

EMPLAZAMIENTO

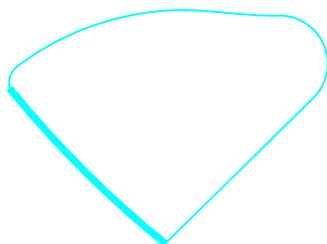


RESUMEN DE NORMATIVA	
USOS DE LA EDIFICACIÓN	Característico: Especial asociado a la zona verde (casetas de usos asociados) Comercial asociado a la zona verde (kioscos, puestos de flores,...).
CONDICIONES DE VOLUMEN Y POSICIÓN	Tipología: Edificación exenta. Altura máxima de edificación: PB/3.5 m.
EDIFICACIÓN BAJO RASANTE	No está permitida.
PLANTAS BAJAS	La ocupación en la planta baja es libre.

SUPERFICIES EDIFICABLES TOTALES POR USOS	
Usos característicos	Libre.
Usos asociados	Libre.

CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS	
Superficie de parcela	15.370 m <sup>2</sup> .
ORDENANZA DE APLICACIÓN	
Ordenanza Especial de las Zonas Verdes.	
Superficie edificable	Libre.
Edificabilidad	100 m <sup>2</sup> .

**CONDICIONES DE DESARROLLO**  
Se requiere la redacción de un Proyecto de Urbanización que será único para el conjunto de la unidad urbanística, y que se tramitará asociado al correspondiente Proyecto de Edificación.



	ZONA VERDE (EDIFICABLE)
	AREA DE MOVIMIENTO BAJO RASANTE
	ACCESOS LIMITROFES CON VIAL

PLAN ESPECIAL DE CREACIÓN DE RESERVA DE SUELO DOTACIONAL (HGT)	
UD. URBANÍSTICA PE_ZV	