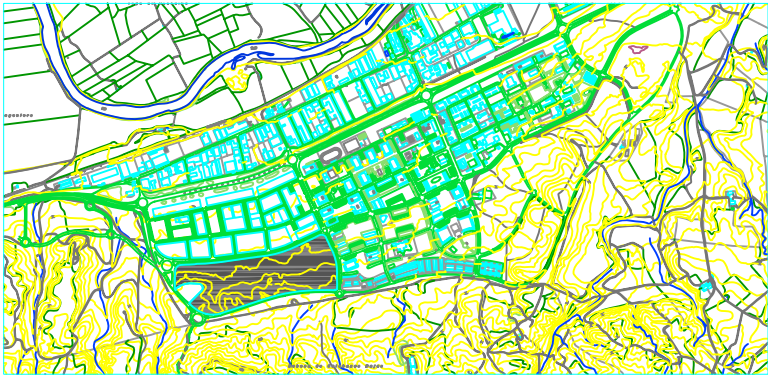




EMPLAZAMIENTO

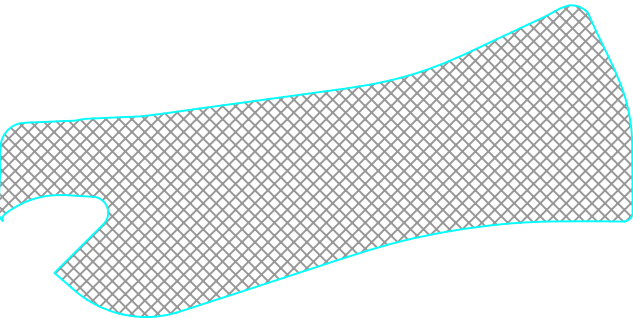


USOS DE LA EDIFICACIÓN	RESUMEN DE NORMATIVA
Usos característicos: Sanitario de 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª y 6ª Categoría.	
Usos asociados: Cultural de 1ª y 2ª Categoría.	
Industrial de 1ª y 2ª Categoría, Grupo IX.	
Industrial de 1ª y 2ª Categoría, Grupo VIII.	
CONDICIONES DE VOLUMEN Y POSICIÓN	
Tipología: Edificación exenta.	
Altura máxima de edificación: PB+VII/36.5 m.	
EDIFICACIÓN BAJO RASANTE	
Se permite para uso de garaje, instalaciones técnicas y usos compatibles o complementarios de instalaciones hospitalarias que le sean compatibles.	
PLANTAS BAJAS	
La ocupación en las plantas bajas es libre. Se permiten espacios diáfanos y soportales. Los espacios interiores a la parcela en planta baja deberán tratarse coherentemente con el espacio libre público circundante.	

SUPERFICIES EDIFICABLES TOTALES POR USOS	
Usos característicos	Libre.
Usos asociados	Libre.

CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS	
Superficie de parcela	326.400 m2
ORDENANZA DE APLICACIÓN	
Ordenanzas de Edificación.	
Superficie edificable	Libre.
Edificabilidad sobre rasante	313.000 m2
Edificabilidad bajo rasante	183.000 m2

CONDICIONES DE DESARROLLO	
Se requiere la redacción de un Proyecto de Urbanización que será único para el conjunto de la unidad urbanística, y que se tramitará asociado al correspondiente Proyecto de Edificación.	



	AREA EDIFICABLE
	AREA DE MOVIMIENTO BAJO RASANTE

PLAN ESPECIAL DE CREACIÓN DE RESERVA DE SUELO DOTACIONAL (HGT)	
UD. URBANISTICA PE_PD	