



SG-DSA
FINCA CATASTRAL
7927401VK1172H0001SK

SUPERFICIE FINCA CATASTRAL 7927401VK1172H0001SK = 341.770m²

Art.246 **Uso Dotacional de Equipamiento Sanitario (DSA)**
(OE) **Definición:**
Corresponde a los edificios destinados al tratamiento o alojamiento de enfermos.

Art.247 (OD) **Clasificación.**
Se establecen las siguientes categorías:
1ª Establecimientos para enfermedades infecciosas en edificio exclusivo o exento.
2ª Establecimientos para enfermedades no infecciosas con capacidad superior a 100 camas, en edificio exclusivo.
3ª Establecimientos para enfermedades no infecciosas con capacidad entre 20 y 100 camas y un ambulatorio en edificio exclusivo.
4ª Dispensarios, clínicas o sanatorios para enfermedades no infecciosas con menos de 20 camas, en edificio exclusivo.
5ª Clínicas de urgencia y consultorios sin hospitalización de enfermos, con superficie máxima de 2.000 metros cuadrados.
6ª Clínicas veterinarias y establecimientos similares.

Art.248 (OD) **Accesos**
Se prohíbe el acceso directo a las vías cuando se prevea que va a suponer interrupción continua del tráfico o suponga la supresión de plazas de aparcamiento.
Habrá de tenerse en cuenta el cumplimiento del Código de accesibilidad.

Art.249 (OD) **Condiciones de los locales**
En los edificios en los que exista el uso de vivienda sólo podrá ubicarse en planta baja o inferior y en primera cuando ésta esté unida al local de planta baja, no pudiendo utilizar los accesos de las viviendas, salvo en caso de emergencia. Se exceptuarán los consultorios profesionales, con superficies inferior a 250 metros cuadrados.

Art.250 **Uso Dotacional de Equipamiento Asistencial Social (DSA)**
(OE) **Definición:**
Edificaciones destinadas exclusivamente a satisfacer la demanda relacionada con grupos sociales específicos (infancia, juventud, 3ª edad, minusválidos, drogadictos, etc) o funciones de exigencia local.
Habrá de tenerse en cuenta el cumplimiento del Código de accesibilidad.



ARQUITECTOS: LUIS EMILIO COBOS GIL



PARCELACION de la finca de referencia
CATASTRAL 7927401VK1172H0001SK situada
en el BARRIO de STA. Mª DE BENQUERENCIA
TOLEDO

REVISION N.	FECHA	DENOMINACION	REVISADO	PROYECTADO	fecha
				DIBUJADO	ABRIL 2014
				CODIGO:	fecha
				CLAVE:	

PLANO:
FINCA INICIAL

SEGUNDA FIRMA
PLANO N. **2**
ESCALA FORM. A-1
1/2000